



**Amt Boostedt-Rickling**  
Der Amtsdirektor

Datum: 29.11.2024

Az: \_\_\_\_\_

## Beratungs-/Beschlussvorlage

öffentlich       nichtöffentlich

**zu TOP 9. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 für den Bereich der Dreiecksfläche südlich der Bundesstraße 205 östlich der Kreisstraße 52 und westlich der Zufahrt zur B205 in Fahrtrichtung Bad Segeberg für den Neubau einer Immobilie für die Nahversorgung**

**- Vorhabenträgerwechsel**

**- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

**Gemeindevertretung Rickling**

am 11.12.2024

### Beratungsfolge:

Bezeichnung Ausschuss       Gemeindevertretung

Endgültige Entscheidung trifft       Fachausschuss       Gemeindevertretung  
Termin: 11.12.2024

### Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 24.11.2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 zur Schaffung eines Nahversorgungsangebotes gefasst.

Der damalige Vorhabenträger hat sich zurückgezogen. Mit E-Mail vom 25.07.2024 bittet die Ratisbona Projektentwicklung KG um Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträger um das Projekt auf er Fläche realisieren zu können.

Das Planungsbüro Planung Kompakt, Stadt, Frau Teske aus Eutin wurde mit der Planung beauftragt.

Sie hat einen Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gefertigt. Seitens des Projektträgers liegt ein Projektplan vor, so dass auf Basis dieser Unterlagen die ersten Beteiligungsschritte, die frühzeitige Öffentlichkeits-, sowie Behördenbeteiligung durchgeführt werden können.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Dem Vorhabenträgerwechsel auf die Firma Ratisbona Projektentwicklung KG, Kumpfmühler Straße 5, 93047 Regensburg wird zugestimmt.
2. Auf Basis der vorliegenden Unterlagen ist die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.



**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

**Geänderter Beschluss:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel vorhanden  Ja  Nein

Folgekosten pro Jahr ca. €

Mittelbereitstellung im Haushaltsjahr:  VwHH  VmHH

Der überplanmäßigen / außerplanmäßigen Ausgabe wird  zugestimmt  nicht zugestimmt

**Begründung:**

**Personelle Auswirkungen:**

keine  ja (s. u.)

Aufgabenwahrnehmung durch: Claudia Böttger

Zeitaufwand (geschätzt):  Ja  Nein

**Erläuterung:**

Vorlage erstellt durch:

Claudia Böttger

Unterschrift

**Beschluss:**

Dafür:            Dagegen:            Enthaltungen:

Beschluss angenommen

Beschluss abgelehnt