

Niederschrift

Nr.09/2018-23

über die 09. Sitzung des **Bauausschusses der Gemeinde Rickling**

am Montag, den 19. August 2019, 20.00 Uhr

in 24635 Rickling, Dörpshus, Fehrenböteler Dorfstraße 13

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.10 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

GV Jürgen Hoop

B Jan Harder

GV Alfred Timm

B Carl-Wilhelm Ohrt

GV Stefan Dohse

GV Siegfried Hock

GV'in Meike Peters

GV Manfred Jensen i.V. f. B Hermann Kahlcke

B Arne Jantzen als Vorsitzender

2. Es fehlten entschuldigt:

B Hermann Kahlcke

3. Es fehlten unentschuldigt:

./.

4. Gäste

Bm Keno Jantzen, GV Carl-Heinz Jantzen,

GV Lutz Schiering, GV Michael Reh

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtsangestellter Jochen Möller

Dieser zugleich als Protokollführer.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen war und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Über nachfolgende festgestellte Tagesordnung wurde alsdann wie folgt beraten und beschlossen:

II. Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit;
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 04.06.2019;
4. Berichte;
5. Einwohnerfragestunde 1. Teil
6. Auswahl der Fußboden und Fliesenbeläge für den Markttreff Alte Schule
7. Aussprache über die Inhalte des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 für das Grundstück Eichbalken 40 (ehemaliges Rentnerwohnheim)
8. Beratung und Beschlussfassung über die Auswahl der Straßenbegleitbäume im Neubaugebiet B-Plan Nr. 15
9. Auftragsvergaben für die Erneuerung der Schullehrküche
 - a) Sanitärarbeiten
 - b) Elektroarbeiten
 - c) Fliesenarbeiten
 - d) Küchenzeile- und geräte
10. Auftragsvergabe für Dachdeckerarbeiten an der Turnhalle bei der Grundschule
11. Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Rethwisch
12. Einwohnerfragestunde – 2. Teil -

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungswidrigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

TOP 2 – Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Tagesordnung wird um den neuen Tagesordnungspunkt 6 „Auswahl der Fußboden- und Fliesenbeläge für den Markttreff Alte Schule ersetzt und um die Punkte 10 „Auftragsvergabe für Dachdeckerarbeiten an der Turnhalle bei der Grundschule“ und 11 „Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Rethwisch“ erweitert.

LVB z.A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 3 – Genehmigung der Niederschrift vom 04.06.2019

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Niederschrift über die 7. Sitzung vom 04.06.2019 wird genehmigt.

LVB z.A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **1**

TOP 4 - Berichte

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der von Bm Keno Jantzen gehaltene Bericht ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

GV Michael Reh berichtete, dass das von der Gemeinde neu installierte öffentliche WLAN-Netz beim Dörpshus Fehrenbötzel innerhalb des Gebäudes nicht empfangen werden kann und hier noch Nacharbeiten erforderlich sind.

IT-Abt.

Abschließend wurde für den Besuch der Kindervogelschießen in den Ortsteilen Rickling und Schönmoor am kommenden Wochenende geworben.

TOP 5 – Einwohnerfragestunde – 1. Teil -

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es ergaben sich keine Wortmeldungen.

TOP 6 – Auswahl der Fußboden und Fliesenbeläge für den Markttreff Alte Schule

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Jantzen erläuterte anhand von vorliegenden Materialmustern die vom Architekturbüro W. Hain vorgeschlagenen Fußboden- und Fliesenbeläge in den verschiedenen Nutzungseinheiten des Marktreffs Alte Schule.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der vorgestellten Auswahl der Fußboden- und Fliesenbeläge wird vom Bauausschuss zugestimmt, wobei für den vorgeschlagenen roten Linoleumfußboden im Flur des ersten Obergeschosses noch eine andere Alternative mit dem Architekturbüro abgestimmt werden soll.

FB II

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 7 – Aussprache über die Inhalte des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 für das Grundstück Eichbalken 40 (ehemaliges Rentnerwohnheim)

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläuterte, dass bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen mit dem Vorhabenträger ein Durchführungsvertrag abzuschließen ist, der auch eine Anlage zum Bebauungsplan wird. Von der Verwaltung wurde die Frage gestellt, ob in dieser Vereinbarung bestimmte Vorgaben von der Gemeinde z. B. zu Ausführungsfristen oder Vorgaben zum Bauablauf eingearbeitet werden sollen. Nach einer kurzen Aussprache bestand Einvernehmen, dass von der Gemeinde keine besonderen Vorgaben gemacht werden sollen und die Verwaltung daher einen Vertragsentwurf nach gängigen Musterverträgen erarbeiten kann.

FB II

TOP 8 – Beratung und Beschlussfassung über die Auswahl der Straßenbegleitbäume im Neubaugebiet B-Plan Nr. 15

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende verwies auf die Vorlage, in der vom Ingenieurbüro Kistenmacher und Berner Baumvorschläge für die Bepflanzung im B-Plan-Gebiet Nr. 15 gemacht wurden. Es bestand Einvernehmen, dass nicht nur eine Baumart gepflanzt, sondern zur Auflockerung eine gemischte Bepflanzung der öffentlichen Bereiche erfolgen soll.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bauausschuss spricht sich dafür aus, auf den nördlichen Pflanzinseln der Haupterschließungsstraße Kugelohorne und auf den südlichen Pflanzbereichen gelbe Säulen-Buchen und Zypressen in Säulenform zu pflanzen. Auf der Grünfläche an der Zuwegung zu den Parkplätzen des Schützenheimes sollen die vorgeschlagenen Obstsorten Schneefelsenbirne, Kornelkirsche und echte Mehlbeere gepflanzt werden. Das Ingenieurbüro Kistenmacher und Berner wird beauftragt, auf Grundlage dieser Auswahl die Ausschreibung zusammen mit der Knickbepflanzung für die im Bebauungsplan festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen.

FB II

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 9 – Auftragsvergaben für die Erneuerung der Schullehrküche

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläuterte die von der Verwaltung erstellten Vorlagen für die Auftragsvergaben der einzelnen Gewerke. Es ist geplant, dass die Arbeiten bis zum Ende der kommenden Herbstferien abgeschlossen werden und somit die Inbetriebnahme zum Schulbeginn und dem Beginn der VHS-Kurse erfolgen kann.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bauausschuss beschließt, die Aufträge für die Erneuerung der Schullehrküche wie folgt zu erteilen:

FB II

a) Sanitärarbeiten

Fa. Behm Haustechnik, 24610 Trappenkamp zum Angebotspreis von 5.341,6 €

b) Elektroarbeiten

1. Angebot: Demontage, Anschlüsse und Schaltkasten

Fa. Böckmann Elektrotechnik, Wankendorf zum Angebotspreis von 7.817,05 €

2. Notabschaltung

Fa. Böckmann Elektrotechnik, Wankendorf, zum Angebotspreis von 1.527,96 €

c) Fliesenarbeiten

Fa. Fliesendesign Thorsten Holtorf, 24626 Groß Kummerfeld zum Angebotspreis von 12.683,21 €

d) Küchenzeile und Geräte

Fa. Küchencenter Boostedt zum Angebotspreis von 19.500,00 €

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 10 – Auftragsvergabe für Dachdeckerarbeiten an der Turnhalle der Grundschule

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläuterte die Verwaltungsvorlage, nach der für die altersbedingt erforderliche Dachabdichtung der Flachdachbereiche vor den Sporthallen eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt und von vier aufgeforderten Firmen zwei Angebote abgegeben wurden.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Auftrag für die Dachdeckerarbeiten auf dem Sporthallennebengebäude wird zum Angebotspreis von 11.109,72 € an die Fa. Theen, Grebin vergeben.

FB II

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 11 – Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Rethwisch

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

GV'in Meike Peters fragte nach dem Sachstand für die geplante Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Rethwisch. Bm Jantzen teilte mit, dass die Standorte der neuen Straßenleuchten durch die bereits im Zuge der Herstellung des neuen Gehweges herausgelegten Schleifen vorgegeben sind und eine weitere Einschaltung eines Fachingenieurs für die Planung der Beleuchtung aus seiner Sicht nicht erforderlich ist. Er hat die Fa. Pohl aus Hohenwestedt, die gerade im Neubaugebiet für die Gemeinde tätig ist, gebeten, einen Vorschlag für den Lampentyp zu machen und ein Angebot abzugeben.

FB II

TOP 12 – Einwohnerfragestunde – 2. Teil -

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Herr Zieske von der Windkraftgruppe in Fehrenbötel stellte sich vor und bat darum, dass die Gemeinde weitere Möglichkeiten zur Einflussnahme auf die geplante Ausweisung der vorgesehenen Windkräfteeignungsfläche im Bereich Fehrenbötel/Hülsenberg prüft. Als Beispiel nannte er die Möglichkeit der Aufstellung eines Bebauungsplanes und der Erlass einer Veränderungssperre. Als Vorbild nannte er hier die Vorgehensweise der Gemeinde Heidmühlen, die im Zusammenhang mit der geplanten Aufstellung von Windkraftanlagen im Bereich Radesforde/Schönmoor bereits eine Bauvoranfrage erhalten hat und in diesem Zuge ein solches Verfahren eingeleitet wurde. Es wurde zugesagt, dass die Fraktionen sich weiter mit diesem Thema beschäftigen, um ggfs. zu einem späteren Zeitpunkt Klarheit über das weitere Vorgehen der Gemeinde zu haben.

FB II

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.10 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzende/r

Protokollführer/in