

## Niederschrift

**Nr. 18/2018-23**

über die 18. Sitzung des **Bauausschusses der Gemeinde Rickling**

am Dienstag, den 03. Mai 2022, 17.00 Uhr

in 24635 Rickling, MarktTreff „Alte Schule“, Dorfstraße 63 a

**öffentlicher Sitzungsteil**

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 17.00

Ende der Sitzung: 20.15 Uhr

### I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. GV Rainer Hoop als Vorsitzender                    | 7. B Jan Harder |
| 2. Alfred Timm  |                 |
| 3. GV Stefan Dohse                                    |                 |
| 4. GV Siegfried Hock                                  |                 |
| 5. B Niels Wieske i. V.f. B Jens Grube                |                 |
| 6. GV Carl-Heinz Jantzen i. V. f. B Carl-Wilhelm Ohrt |                 |

2. Es fehlten entschuldigt:

- |                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| GV“in Meike Peters  | B Jens Grube    |
| B Carl-Wilhelm Ohrt | B Michael Plath |

3. Es fehlten unentschuldigt:

---

4. Gäste

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Bauhofleiter Holger Buthmann | Vom Seniorenbeirat: Renate Schümann |
|------------------------------|-------------------------------------|

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Amtsangestellter Jochen Möller | Dieser zugleich als Protokollführer. |
|--------------------------------|--------------------------------------|

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen war und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Über nachfolgende festgestellte Tagesordnung wurde alsdann wie folgt beraten und beschlossen:

## II. Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit;
2. Besichtigung von gemeindlichen Liegenschaften
  - a. Bauhof
  - b. Sportplatz
  - c. Rollschuhbahn
  - d. Freibad
  - e. Reithalle
  - f. Tennisanlage
  - g. Feuerwehrhaus Rickling
  - h. Bahnhof
  - i. Klärwerk
  - j. Dörpshus Fehrenbötzel
  - k. Sporthallen Grundschule
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die 17. Sitzung vom 24.03.2022;
5. Berichte;
6. Einwohnerfragestunde –
7. Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Krähenberg 40,
8. Bekanntgaben, Verschiedenes

## III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

### TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

#### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende, GV Rainer Hoop, eröffnet auf dem Parkplatz vor der Außenstelle der Amtsverwaltung die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

## TOP 2 – Besichtigung von gemeindlichen Liegenschaften

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es werden die unter TOP 2 aufgeführten Liegenschaften der Gemeinde abgefahren und notwendige Reparaturen und Instandsetzungsmaßnahmen in Augenschein genommen. Im Einzelnen werden folgende Festlegungen getroffen:

1) A02.1.1

a) **Bauhof:**

Bereitstellung von Haushaltsmitteln 2023 für die Erneuerung der Fenster auf der Südseite und Ersatzbeschaffungen für den Knickputzer und den Iseki-Kleintraktor

b) **Sportplatz:**

Der Rückbau des offenen Kamins im ehemaligen Jugendraum ist im Zuge des geplanten Neubaus einer Tresenanlage durch den Sportverein zu veranlassen.

c) **Rollschuhbahn:**

Der Generationenausschuss wird gebeten, zur Aufwertung der Anlage über eine neue Möblierung und Installation von weiteren Spielmöglichkeiten zu beraten.

2) A1.3.1 f.  
Sitzungs-  
mappe  
GeneratA

d) **Freibad:**

Es wird grundsätzlich festgestellt, dass das Freibad nach einer Betriebszeit von jetzt 50 Jahren baulich nicht mehr die heutigen technischen Anforderungen erfüllt und über eine Grundsanierung / Neubau der Anlage in der nächsten Zeit Aussprachen in den gemeindlichen Gremien zu führen sind.

e) **Reithalle:**

Für die notwendige Erneuerung der Dachrinne sind von der Verwaltung Angebote einzuholen und über den Haushalt der Gemeinde zu finanzieren.

f) **Tennisanlage:**

Es wird der mögliche Standort für den Neubau einer weiteren Sporthalle als Ersatz für das vorhandene Tennisheim in Augenschein genommen.

g) **Feuerwehrhaus Rickling:**

Es wird grundsätzlich festgestellt, dass zur Erfüllung der heutigen unfallrechtlichen Bestimmungen eine bauliche Erweiterung des Feuerwehrhauses erforderlich ist. Hierbei ist insbesondere sicherzustellen, dass die derzeitigen Umkleidespinde aufgrund der Abgassituation in der Fahrzeughalle in einen neuen Bereich verlegt werden.

h) **Bahnhof:**

Für die von der Gemeinde angedachte Aufstellung von abschließbaren Fahrradboxen sollen zunächst von der Verwaltung die Fördermöglichkeiten für diese Maßnahme erkundet werden.

i) **Klärwerk:**

Es werden die in der letzten Zeit auf der Anlage durchgeführten

Investitionsmaßnahmen zur Erneuerung der mechanischen Abwasserreinigung (Walzensandfang) und der Schlammmentwässerungsanlage besichtigt.

**j) Dörpshus Fehrenbötel:**

Es werden die von der Feuerwehr Fehrenbötel in Eigenleistung durchgeführten Umbauarbeiten zur Schaffung einer Umkleidemöglichkeit außerhalb der Fahrzeughalle in Augenschein genommen.

**k) Sporthallen/Grundschule:**

Der Bauausschuss spricht sich dafür aus, dass mit dem Architekturbüro Feddersen aus der Gemeinde Trappenkamp ein Ortstermin zur Besichtigung der Hallen durchgeführt und ein Auftrag zur Ermittlung der voraussichtlichen Kosten für alle Alternativen, wie eine Grundsanierung der vorhandenen Hallen und einen Neubau zu erstellen.

Über die vorstehenden Einzelfeststellungen wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **7**              dagegen: **0**              Enthaltungen: **0**

---

**TOP 3 – Änderungsanträge zur Tagesordnung**

**Beratungsinhalt:**

Die Tagesordnung wird um den unter II aufgeführten TOP 7 (Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses) auf dem Grundstück Krähenberg 40 erweitert.

Bearb. durch:  
LVB z.A.

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **7**              dagegen: **0**              Enthaltungen: **0**

---

**TOP 4 – Genehmigung der Niederschrift über die 17. Sitzung vom 24.03.2022**

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die 17. Sitzung vom 24.03.2022 wird genehmigt.

Bearb. durch:  
LVB z.A.

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **6**              dagegen: **0**              Enthaltungen: **1**

---

## TOP 5 - Berichte

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Keno Jantzen berichtete über folgende Angelegenheiten:

- a) Die letzten in der Gemeinde durchgeführten öffentlichen Veranstaltungen, wie das Osterfeuer bei der Feuerwehr, die Gemeinderally und der Haus- und Hofflohmarkt wurde von den Bürgerinnen und Bürgern gut angenommen.
- b) Am 14.05.2022 von 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr findet ein vom Quartiersmanagement organisierter Workshop zum Thema „Gemeinsam beleben wir die Alte Schule“ statt. Hierzu sind die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde und auch die Politik herzlich eingeladen.
- c) Ab dem 09. Mai 2022 wird er für ca. 4 Wochen krankheitsbedingt abwesend sein und in dieser Zeit von GV Siegfried Hock vertreten.

---

## TOP 6 – Einwohnerfragestunde

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

GV Siegfried Hock teilt mit, dass im Bereich des Wendehammers in der Kampstraße Asphaltreparaturarbeiten notwendig sind.

A02.1.1

---

## TOP 7 – Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Krähenberg 40

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Amtsangestellter Möller verliert zu diesem Bauvorhaben den Hinweis des Bauamtes, nach der das Bauvorhaben innerhalb eines im Zusammenhang mit bebauten Ortsteiles nach § 34 BauGB zu beurteilen ist. In der geplanten Tiefe ist bisher keine Bebauung vorhanden, so dass sich das Bauvorhaben nicht in die vorhandene Bauflucht einfügt. Das geplante Bauvorhaben hat somit eine Vorbildwirkung auf den kompletten südlichen Bereich des Krähenberges. Aus Sicht der Verwaltung handelt es sich um eine negative Vorbildwirkung, die wohnrechtliche Spannungen auslöst. Grundsätzlich bietet sich der Bereich jedoch für eine Nachverdichtung an. Seitens der Gemeinde ist daher zu überlegen, ob diese Vorbildwirkung in Kauf genommen werden könnte bzw. als nicht so gravierend betrachtet wird, da es sich um das größte Grundstück am Ende der vorhandenen Bebauung handelt.

In der anschließenden Aussprache wird übereinstimmend die Meinung vertreten, dass eine Nachverdichtung in diesem Bereich denkbar ist und befürwortet wird.

### Beschluss:

Bearb. durch:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Krähenberg 40 wird erteilt.

A02.4.2

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **7**              dagegen: **0**              Enthaltungen: **0**

## TOP 8 –Bekanntgaben, Verschiedenes

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende teilt mit, dass von der Verwaltung ein Aufruf vorliegt, für die Neubesetzung des stellvertretenden Schiedsmannes für die Gemeinden des ehemaligen Amtes Rickling zu werben und geeignete Personen hierauf anzusprechen.

A03.1.1 z. V.

---

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.15 Uhr.

g.g.u.

---

Vorsitzender

---

Protokollführer