

## Niederschrift

20/2018-23

über die 20. Sitzung des **Bauausschusses der Gemeinde Rickling**

am Montag, den 21. November 2022, 20.00 Uhr

in 24635 Rickling, Markttreff Alte Schule, Dorfstraße 63 a

**öffentlicher Sitzungsteil**

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 22.10 Uhr

### I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. GV Rainer Hoop als Vorsitzender

6. B Jens Grube

2. GV Alfred Timm

7. B Carl-Wilhelm Oht

3. GV Stefan Dohse

8 B Jan Harder

4. GV Siegfried Hock

9. B Michael Plath

5. GV'in Christiane Abromeit i. V. f. GV'in  
Meike Peters

2. Es fehlten entschuldigt:

---GV'in Meike Peters

3. Es fehlten unentschuldigt:

...

4. Gäste

GV Carl-Heinz Jantzen

GV'in Andrea Wagner-Schöttke

GV Lutz Schiring

GV'in Cornelia Schiring

Von der Ortswehr Fehrenbötel:

Gemeindearbeiter Holger Buthmann

Ortswehrführer Dennis Götsch

Frau Dipl. Ing. Nadine Hannemann vom

Stellvertr. Ortswehrführer Kevin Hinrichs

Wasser- und Verkehrskontor Neumünster zu  
TOP 6

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtsangestellter Jochen Möller

Dieser zugleich als Protokollführer.

## II. Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 17.08.2022
4. Berichte
5. Einwohnerfragestunde - 1. Teil
6. Vorstellung eines Konzeptes für die Kanalsanierung durch das Ing-büro Wasser- und Verkehrskontor, Neumünster auf Grundlage der Ergebnisse des Kanalkatasters
7. Abschluss eines Wartungsvertrages für die Schlammentwässerungsanlage auf der Kläranlage
8. Aussprache über Bauunterhaltungsmaßnahmen in der Grundschule
9. Haushalt 2023
  - a) Etatentwurf der Feuerwehr
  - b) Erstellung einer Prioritätenliste für die Anmeldung von Investitionsmaßnahmen
10. Einwohnerfragestunde - 2. Teil

### II. Nichtöffentlicher Teil

11. Beratung von Bauvoranfragen und Bauanträgen

### III. Öffentlicher Teil

12. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

## III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

### TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

#### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die erschienenen Gäste. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

---

### TOP 2 – Änderungsanträge zur Tagesordnung

#### Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bauausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt 11 (Beratung von Bauvoranfragen und Bauanträgen in einem nichtöffentlichen Sitzungsteil zu beraten.

LVB z.A.

Abstimmungsergebnis:      dafür: **9**              dagegen: **0**              Enthaltungen: **0**

---

### TOP 3 – Genehmigung der Niederschrift vom 17.08.2022

#### Beschluss:

Bearb. durch:

Die Niederschrift über die 19. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Rickling vom 17.08.2022 wird mit folgender Änderung genehmigt:

1) A01.3.1 z.  
Korrektur

Auf Seite 1 ist das Datum vom 19.08.2022 auf den 17.08.2022 zu ändern

2) LVB z. A.

Abstimmungsergebnis:      dafür: **8**              dagegen: **0**              Enthaltungen: **1**

---

## TOP 4 - Berichte

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Rainer Hoop berichtet über folgende Angelegenheiten:

- a) Die von der Gemeinde beauftragten Arbeiten für die Sanierung des Gehweges in der Ricklinger Straße und der Fehrenböteler Dorfstraße werden derzeit ausgeführt.
- b) Es wurde eine Informationsveranstaltung mit den Grundstückseigentümern im Krähenberg über die beantragte Aufstellung eines Bebauungsplanes durchgeführt. Nachdem die Anwesenden darüber informiert wurden, dass für die Bauleitplanung anteilige Planungskosten von den Eigentümern zu tragen sind, wurde vereinbart, dass die Eigentümer nochmals von der Verwaltung angeschrieben werden und erklären sollen, ob sie unter dieser Voraussetzung weiterhin ihr Interesse an der Aufstellung eines Bebauungsplanes haben.
- c) Das mit einem Getriebeschaden ausgefallene Fahrzeug der Ortswehr Rickling ist nach einer langen Wartezeit repariert worden und jetzt wieder einsatzbar.
- d) Die von der Gemeinde bestellten Buswartehäuser für den Ortsteil Hoheluft und den Einmündungsbereich Schönmoorer Straße /Kirschenweg werden Ende Januar 2023 geliefert und aufgestellt.

Stellvertretender Bürgermeister GV Siegfried Hock ergänzte, dass zum Volkstrauertag die Kranzniederlegungen im Ortsteil Rickling durch die Fraktionsvorsitzenden und im Ortsteil Fehrenbötel von ihm und weiteren Gemeindevertretern aus Fehrenbötel durchgeführt wurden. Ferner hat er an einer Informationsveranstaltung des Wege-Zweckverbandes über die Umstellung des Berechnungssystems für die Abfallgebühren teilgenommen, die noch abschließend von der Verbandsversammlung beschlossen werden muss und aus seiner Sicht noch viele offene Fragen zu klären sind.

Abschließend teilt er mit, dass in dieser Woche ein von örtlichen Firmen gespendeter Weihnachtsbaum beim Markttreff „Alte Schule“ aufgestellt wird.

---

## TOP 5 – Einwohnerfragstunde – 1. Teil

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Ortswehrführer Dennis Götsch von der Freiwilligen Feuerwehr Fehrenbötel teilt mit, dass die Löschwasserversorgung im Ortsteil Schönmoor im Bereich Kirschenweg bis Heideweg derzeit nicht gesichert ist, da der vorhandene Brunnen nicht mehr leistungsfähig ist.

- 1) A03.1.1  
z. K.
- 2) A02.1.1

Der Zuhörer Dietmar Kühnborg fragte, ob über das geführte Gespräch am 02.11.2022 zwischen Bürgermeister Jantzen und dem Landesverein hinsichtlich der Bauabsichten des Landesvereines etwas bekannt ist. Dies wird von den Anwesenden verneint.

## **TOP 6 – Vorstellung eines Konzeptes für die Kanalsanierung durch das Ing-büro Wasser- und Verkehrskontor, Neumünster auf Grundlage der Ergebnisse des Kanalkatasters**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende begrüßt Frau Dipl.- Ing. Nadja Hannemann vom Wasser- und Verkehrskontor Neumünster, die anhand einer Bildschirmpräsentation, die dem Protokoll als **Anlage** beigefügt ist, die Ergebnisse der abgeschlossenen Vorplanung für die Kanalsanierung des Ortsnetzes nach Dringlichkeit erläutert. Danach wurden nachfolgende vier Abschnitte gebildet:

- 1) A02.1.1
- 2) A01.3.1 f. BauA

1. Abschnitt (2022 – 2023)
  - Bereich Eichbalken bis Krähenberg
2. Abschnitt (2024/2025)
  - südöstlich Bereich der Dorfstraße
3. Abschnitt (2023/2027)
  - nördlicher und westlicher Bereich der Dorfstraße
4. Abschnitt (2026/2027)
  - Ortsteil Fehrenbötel

Die Gesamtkosten für alle Sanierungsabschnitte belaufen sich nach den derzeitigen Erfahrungswerten und hochgerechnet für die nächsten Jahre auf 1,110 Millionen Euro. Der erste Sanierungsabschnitt wird mit voraussichtlichen Kosten von 335.000 € beziffert. Für die weitere Vorgehensweise ist die Beauftragung der Leistungsphasen 3 - 9 der HOAI erforderlich, die dann die Entwurfs- und Ausführungsplanungen, die Ausschreibung und Vergabe sowie die Bauausführung für die einzelnen Sanierungsabschnitte beinhaltet.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Ausführungen und bittet die Fraktionen, sich mit diesem Thema auseinanderzusetzen, um dann in den nächsten Sitzungen der gemeindlichen Gremien die weiterführenden Beschlüsse fassen zu können.

---

## **TOP 7 – Abschluss eines Wartungsvertrages für die Schlammwässerungsanlage auf der Kläranlage**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert die wesentlichen Inhalte des vorliegenden Vertragsangebotes, mit der eine halbjährliche maschinentechnische Wartung der Schlammpresse und der Zusatzanlagen und eine jährliche Maschineninspektion aller Antriebe angeboten wird. Die Kosten belaufen sich auf jährlich netto. 3.360 €. Mit Abschluss des Wartungsvertrages verlängert sich der Gewährleistungszeitraum von bisher einem Jahr auf fünf Jahre.

### **Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bauausschuss beschließt, den vorliegenden Wartungs- und Instandhaltungsvertrag mit einer Gewährleistungsverlängerung auf fünf Jahre mit jährlichen Nettokosten von 3.360 € abzuschließen.

A02.1.1

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **9**              dagegen: **0**              Enthaltungen: **0**

## TOP 8 – Aussprache über Bauunterhaltungsmaßnahmen in der Grundschule

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert, dass in der Sitzung des Schul- und Kindertagesstättenausschusses am 19.09.2022 der Bauausschuss gebeten wurde, sich mit einer Erneuerung der vorhandenen Dachbeschichtung aus Bitumen auf der Ostseite des Schulgebäudes und der Sanierung des Lehrerzimmers auseinanderzusetzen

### Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bauausschuss spricht sich dafür aus, nach Klärung der statischen Verhältnisse, die vorhandene Dachbeschichtung aus Bitumen durch ein Gründach zu ersetzen und für die Renovierung des Lehrerzimmers (Maler- und Bodenbelagsarbeiten) im kommenden Haushaltsjahr Haushaltsmittel zur Verfügung zu stellen.

A02.1.1  
A02.6.2

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **9**              dagegen: **0**              Enthaltungen: **0**

---

## TOP 9 – Haushalt 2023

### a) Etatentwurf der Feuerwehr

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Etatentwurf, der mit einem Gesamtvolumen von 189.500 € abschließt und ohne weitere Aussprache die Zustimmung des Bauausschusses findet.

A02.1.1

---

## TOP 9 – Haushalt 2023

### b) Erstellung einer Prioritätenliste für die Anmeldung von Investitionsmaßnahmen

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert anhand einer als Tischvorlage verteilten Aufstellung, die im Verwaltungsentwurf enthaltenen Haushaltsansätze, für die der Bauausschuss zuständig ist.

A02.1.1

### Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss für die nachfolgend aufgeführten Investitions- und Unterhaltungsmaßnahmen Haushaltsmittel im Haushalt 2023 bereitzustellen

### Verwaltungshaushalt:

a) Unterhaltung Gemeindestraßen	40.000 €
b) Unterhaltung Wirtschaftswege	20.000 €
c) Unterhaltung Grundschule	25.000 €
d) Unterhaltung Sportanlagen	10.000 €
e) Unterhaltung Freibad	15.000 €
f) <u>Unterhaltung Bauhof</u>	<u>10.000 €</u>
Summe	120.000 €

### Vermögenshaushalt

a) Erwerb von beweglichem Vermögen für die Feuerwehr	30.000 €
b) Neubeschaffung eines TLF 3000 (Restkosten)	250.000 €

c) Neubau von Buswartehäusern (Restkosten)	15.000 €
d) Erneuerung und Erweiterung der Straßenbeleuchtung	10.000 €
e) Kanalsanierung erster Abschnitt	270.000 €
f) Klärwerk	
1. Rückbau Sandfang und Sanierung Vorlagebehälter	250.000 €
2. Erneuerung der Gebläse	100.000 €
3. Aufbau einer Photovoltaikanlage	150.000 €
g) Ersatzbeschaffungen für den Bauhof (Kleintraktor, Knickschere, Salzstreuer)	95.000 €
Summe	1.170.000 €

**Abstimmungsergebnis:**    dafür: **9**            dagegen: **0**            Enthaltungen: **0**

---

## TOP 10 – Einwohnerfragestunde - 2. Teil

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Es ergeben sich keine Wortmeldungen

---

An dieser Stelle wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen. Der Inhalt der Beratungen zu dem nichtöffentlichen Teil des Tagesordnungspunktes

## TOP 11 Beratung von Bauvoranfragen und Bauanträgen

ist dem nichtöffentlichen Teil des Sitzungsprotokolls zu entnehmen.

---

## TOP 12 – Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt der Vorsitzende bekannt, dass das Einvernehmen zu einer Bauvoranfrage wegen des Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten auf dem Grundstück Dorfstraße 73 nicht erteilt wurde, dem Bauantrag wegen Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Dorfstraße 94 ohne Auflagen zugestimmt und Bauanträgen für das Grundstück Dubbensaal 1 im Ortsteil Fehrenbötel für den Neubau eines Wintergartens mit Umnutzung zum Hofcafé und Einbau einer Wohnung im Obergeschoss mit Auflagen zugestimmt wurde.

---

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22.10 Uhr.

g.g.u.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Protokollführer