

Niederschrift

Nr. 2/2023-2028

über die 2. Sitzung des **Bauausschusses der Gemeinde Rickling**

am Donnerstag, den 24. August 2023, 17.00 Uhr

in 24635 Rickling, Markttreff Alte Schule, Dorfstraße 63 a

☒ **öffentlicher Sitzungsteil**

☐ nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.30 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. GV Siegfried Hock als Vorsitzender | 6. B Jörg Peek |
| 2. GV Eike Snoyek i. V. f. GV Herbert Bornhöfft | 7. B Morten Schmidt |
| 3. GV Winfried Clausen | 8. B Nils Wieseke |
| 4. GV Jens Grube | 9. B Harald Wlotzka |
| 5. GV Lutz Schiring | |

2. Es fehlten entschuldigt:

GV Herbert Bornhöfft

3. Es fehlten unentschuldigt:

4. Gäste

Bm Keno Jantzen

GV'in Andrea Wagner-Schöttke

GV'in Cornelia Schiring

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtsangestellter Jochen Möller

Dieser zugleich als Protokollführer.

II. Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Besichtigung von gemeindlichen Liegenschaften
 - a. Bauhof
 - b. Sportplatz
 - c. Rollschuhbahn
 - d. Freibad
 - e. Reithalle
 - f. Tennisanlage
 - g. Feuerwehrhaus Rickling
 - h. Bahnhof
 - i. Klärwerk
 - j. Dörpshus Fehrenbötzel
 - k. Grundschule
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung vom 12.07.2023
5. Berichte
6. Grundsatzentscheidung zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Freiflächenphotovoltaikanlage nordöstlich der Biogasanlage Fehrenbötzel an der B 205 und der Eisenbahnstrecke
7. Einwohnerfragestunde -
8. Bekanntgaben, Verschiedenes

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

TOP 2 – Besichtigung von gemeindlichen Liegenschaften

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es werden die unter TOP 2 aufgeführten Liegenschaften der Gemeinde abgefahren und notwendige Reparaturen und Instandsetzungsmaßnahmen in Augenschein genommen. Im Einzelnen werden folgende Festlegungen getroffen:

a) Sportplatz:

A02.6.1

Es wird die in Eigenleistung erstellte Boulebahn auf dem Sportplatz besichtigt. Zur besseren Wahrnehmung der Anlage soll eine Beschilderung und die Aufstellung von fest verankerten Bänken erfolgen.

Der Sportvereinsvorsitzende Arne Jantzen äußerte den Wunsch der Vereinsmitglieder, dass die Zufahrt zu den Parkplätzen vom Grünen Weg aus befestigt wird, da bei nassen Witterungsverhältnissen die Fahrbahn sehr matschig und nur sehr schwer zu benutzen ist.

b) Rollschuhbahn:

Über eine Aufwertung der Gesamtanlage durch die Aufstellung von Bänken und der Errichtung eines Unterstandes soll im Generationenausschuss beraten werden.

Sitzungsmappe
GenerationenA

c) Freibad:

Gemeindearbeiter Holger Buthmann erläutert den Anwesenden, dass die Belüftung der Schwimmbadbecken nicht mehr dem heutigen Stand der Technik entspricht und es sehr schwierig ist, die geforderten Grenzwerte für die Chlordosierung zu erreichen, so dass über eine Grundsanierung bzw. einen Neubau nachgedacht werden muss. Vom Bauausschuss wird angeregt zur Vermeidung von Unfallgefahren zunächst Haushaltsmittel für die Erneuerung der Pflasterung um die Beckenanlagen für das neue Haushaltsjahr bereitzustellen.

A02.1.1

Die gegenüber vom Freibad ausgewiesenen Stellplätze für Wohnmobile sind um zwei weitere Stellplätze zu erweitern. Alternativ ist zu prüfen, ob auch ein Zusatzschild mit der Beschriftung „6 Stellplätze“ angebracht werden kann.

A02.6.1

d) Reithalle:

Die Vorsitzende des Reitvereins Frau Shirin Schröder erläutert die bisher vom Reitverein und mit Hilfe von Zuschüssen durchgeführten Investitionsmaßnahmen auf der Reitanlage. Sie wies darauf hin, dass für die notwendige Erneuerung der Dacheindeckung Kosten von ca. 200.000 € bis 250.000 € anfallen werden.

A02.1.1

e) Neubaugebiet Martin-Meiners-Straße:

Auf Grund eines Beschlusses des Kultur- und Gemeindeentwicklungsausschusses vom 23.02.2023 wird das Neubaugebiet begangen, um geeignete Standorte für die Aufstellung von Bänken und Abfallbehältern zu bestimmen. Nach Abschluss der Begehung stellt der Bauausschuss fest, dass es hierfür keinen geeigneten Standort gibt und empfiehlt hiervon Abstand zu nehmen.

Sitzungsmappe
Kultur-u. SozialA

f) Feuerwehrhaus Rickling:

Es wird die Notwendigkeit einer Erweiterung des Gebäudes erläutert, da die jetzige Umkleidesituation bei Einsätzen in der Fahrzeughalle von der Feuerwehrunfallkasse auf Grund der Gesundheitsgefahren für die Feuerwehrmitglieder nicht mehr gebilligt wird.

A02.1.1

g) Kreuzungsbereich Ricklinger Straße / Fehrenböteler Dorfstraße:

Der Bauausschuss empfiehlt, dass bei der neu eingerichteten Bushaltestelle ein Wartestand errichtet wird und hierfür Haushaltsmittel im kommenden Haushaltsjahr zur Verfügung gestellt werden.

A02.1.1

h) Hülsenberger Weg im Ortsteil Fehrenbötel:

Der Bauausschuss stellt fest, dass der hintere Bereich des Hülsenberger Weges auf einer Länge von ca. einem Kilometer stark sanierungsbedürftig ist und über eine Grundsanierung nachgedacht werden muss. Da der Weg hauptsächlich vom Gut Hülsenberg benutzt wird, wird Bm Keno Jantzen gebeten, mit der Betriebsleitung über eine eventuelle Kostenbeteiligung des Betriebes in Kontakt zu treten.

Bm

TOP 3 – Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

TOP 4 - Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung vom 12.07.2023

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Niederschrift über die 1. Sitzung des vom 12.07.2023 wird genehmigt.

LVB z.A.

Abstimmungsergebnis: dafür: 7 dagegen: 0 Enthaltungen: 2

TOP 5 – Berichte

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Siegfried Hock weist darauf hin, dass die Feuerwehr Fehrenbötzel aus Anlass zu ihrem 112-jährigen Bestehen am 30.09.2023 ab 10 Uhr eine Blaulichtmeile unter Beteiligung von benachbarten Feuerwehren und des THW durchführt.

Bm Keno Jantzen berichtet über folgende Angelegenheiten:

- a) Die im Rahmen der Ferienpassaktion von der Gemeinde angebotenen Fahrten zum Hansa-Park und zum Heide-Park wurden sehr gut angenommen.
- b) Die diesjährige Freibadsaison neigt sich dem Ende entgegen. Über den tatsächlichen Schließungszeitpunkt wird auf Grundlage der Wetterprognosen für die nächste Zeit entschieden.
- c) Die neue Beschilderung für den Markttreff und die E-Bike-Ladesteckdosen wurde angebracht.
- d) Für die Installation der Beschallungsanlage im Markttreff sind zwei Angebote eingegangen. Hierfür muss mit Kosten in Höhe von ca. 18.000 € - 19.000 € netto gerechnet werden.
- e) Die Verlegung von Netzkabeln im Bereich der Grundschule im Rahmen des Digitalpaktes wird Kosten in Höhe von ca. 5.000 € verursachen.
- f) Für die in der letzten Sitzung des Bauausschusses geschlossene Konzepterstellung für die Modernisierung und Sicherstellung der Wasserversorgung laufen derzeit die notwendigen Vorarbeiten. Auch der Landesverein hat die Planungsaufträge für diese Untersuchungen auf ihrem Gelände erteilt.
- g) Durch die Schleswig-Holstein Netz AG werden derzeit in der Dorfstraße Leerrohre als Vorbereitung für eine spätere Netzverstärkung verlegt.

Der Vorsitzende teilt abschließend mit, dass die Betreiber der Biogasanlage angeboten haben, dass bei Interesse die Anlage besichtigt werden kann. Dieses Interesse wurde von den Anwesenden bejaht, so dass der Vorsitzende gebeten wird, einen Termin in den frühen Abendstunden zu vereinbaren.

TOP 6 - Grundsatzentscheidung zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Freiflächenphotovoltaikanlage nordöstlich der Biogasanlage Fehrenbötel an der B 205 und der Eisenbahnstrecke

Beratungsinhalt:

Amtsangestellter Jochen Möller erläutert die Beschlussvorlage und verweist inhaltlich auf die Vorstellung des Projektes in der letzten Sitzung des Bauausschusses am 12.07.2023. Als ersten Schritt für die Einleitung der Bauleitverfahren sind die entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse zu fassen:

Bearb. durch:
A02.4.2
Sitzungsmappe
GV

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellungsbeschlüsse für die Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu fassen. Der Bebauungsplan ist als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufzustellen. Die Planungskosten sind vom Vorhabenträger zu tragen.

Abstimmungsergebnis: dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **1**

TOP 7 – Einwohnerfragestunde

Beratungsinhalt:

B Jörg Peek gibt bekannt, dass schon seit längerer Zeit ein defekter Schaltkasten die Benutzung des Gehweges im Bereich der neuen Mehrfamilienhäuser im Eichbalken behindert. Es wird festgestellt, dass es sich um einen Verteilerkasten der Deutschen Glasfaser handelt und nach den bisherigen Erfahrungen es sehr schwierig sein wird, die Schadensregulierung durch die Deutsche Glasfaser durchzusetzen.

B Nils Wieske bittet darum, dass der Anlieger am Gehweg zwischen dem Kreisel in der Martin-Meiners-Straße und der Dorfstraße aufgefordert wird, seinen Bewuchs vom Grundstück zurückzuschneiden, da die Benutzung des Weges hierdurch erheblich beeinträchtigt wird.

GV'in Cornelia Schiring und GV Lutz Schiring berichten von ihrem Besuch bei der diesjährigen Saisonöffnung durch den Sportverein, bei der von den Vereinsmitgliedern der Wunsch geäußert wurde, dass bei solchen Veranstaltungen eine größere Zahl von Mitgliedern der Gemeindevertretung und der Ausschüsse teilnimmt. GV Jens Grube teilt hierzu mit, dass ihm dieser Termin nicht bekannt war und hier eine bessere Kommunikation erfolgen müsse.

Bearb. durch:

A03.1.1

TOP 8- Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsinhalt:

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Bearb. durch:

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführer