

unabhängig. kompetent. praxisorientiert.
Expertise für Wohnungsmarkt und Stadtentwicklung

Gemeindeentwicklungskonzept für die Gemeinde Rickling

Angebotsvorstellung | 14.09.2023

Beatrix Rehwinkel



Projektteam



Stefan Lehnert
M.Sc. Stadt- und
Regionalplanung,
M.Sc. Facility- und
Immobilienmanagement



Beatrix Rehwinkel
Dipl.-Ing. Städtebau/
Stadtplanung



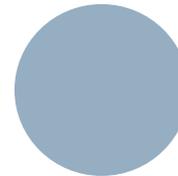
Philipp Fönschau
M.A. Urbane Systeme

Fragestellung



**Übergeordnete Zielsetzung:
Entwicklung der Gemeinde für die
nächsten 5 bis 10 Jahre ausrichten**

**Welche Fragestellungen ergeben
sich für das
Gemeindeentwicklungskonzept
Rickling?**



U. a. wichtige Handlungsfelder laut Auskunft Gemeinde



- **Stärkung des Ortslebens und der Dorfgemeinschaft** an der Schnittstelle „Freizeit, Kultur, Naherholung“; **Belebung des Standorts MarktTreff**
- **Sicherung und zeitgemäße Aufstellung der Sportstätteninfrastruktur**, insbesondere Schulsporthalle und Ballspielhalle
- **Anpassung der Feuerwehrstandorte** an die heutigen gesetzlichen Vorgaben
- **Sanierung des Kanalnetzes** (Kontext: Aktualisierung Kanalkataster)
- **Verkehrsinfrastruktur**: Schaffung eine Radwegeverbindung nach Neumünster und nach Daldorf; **Erneuerung der Wirtschaftswege** wo nötig
- (Raumordnungskonforme) **Sicherung der Wohnflächenversorgung**
- (Raumordnungskonforme) **gewerbliche Entwicklung**
- **Klimaschutz, Nutzung erneuerbarer Energien**

Ablauf / Methodik

ARBEITSPHASEN

01 Bestandsaufnahme und Standortanalyse

Auswertung bestehender Gutachten und Konzepte

Recherche und Datenanalyse

Begehungen und Bestandsaufnahme

Expert*innengepräche

Abschätzung der Auswirkungen der ermittelten Rahmenbedingungen auf die zukünftige Entwicklung

Stärken-Schwächen-Analyse

02 Definition von Entwicklungszielen, Leitbild

03 Maßnahmenkonzept

Maßnahmenkatalog

Ausarbeitung von Schlüsselmaßnahmen

04 Gemeindeentwicklungskonzept für die Gemeinde Rickling

BETEILIGUNG, ABSTIMMUNG

1. Lenkungsgruppensitzung mit Ortsrundgang

Öffentliche Auftaktveranstaltung mit Ortsrundgang

Online-Bürger*innen-
beteiligung

2. Lenkungsgruppensitzung

Kinder-/
Jugend-
werkstatt

Workshop-Phase
(Anzahl Themen/
Workshops
abhängig von
Bearbeitungsprozess)

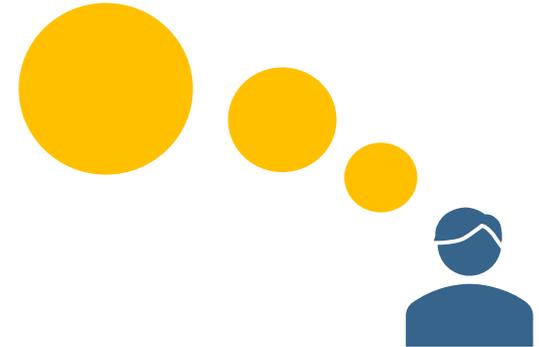
3. Lenkungsgruppensitzung

Öffentliche Abschlussveranstaltung

Bestandsaufnahme und Standortanalyse

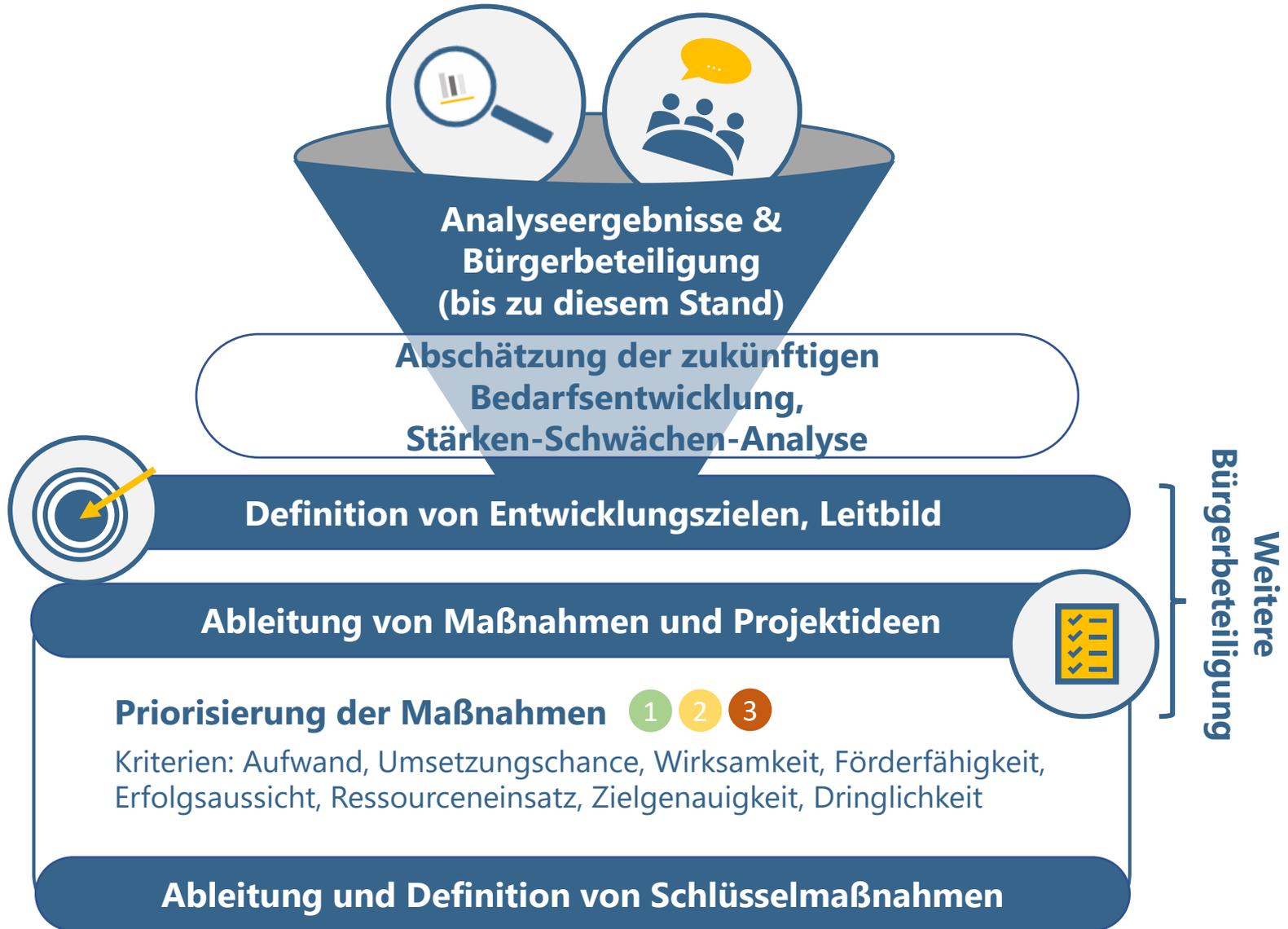


Welche Analyseschwerpunkte und Themen sind u. a. relevant ?



- Auswertung bestehender Gutachten und Konzepte
- Übergeordnete Rahmenbedingungen / demografische Entwicklung / Verkehr & Mobilität
- Flächennutzung / städtebauliche Situation
- Angebote der Daseinsvorsorge / öffentliche Infrastruktur / Kulturangebot
- Naherholungs- / Freizeit- / Sportangebote / Tourismus
- Wirtschaft / Gewerbe
- Wohnbaupotenziale (Siedlungs-, Innenentwicklung)
- Klimaschutz / Nutzung erneuerbarer Energien
- Digitalisierung / Datennutzung

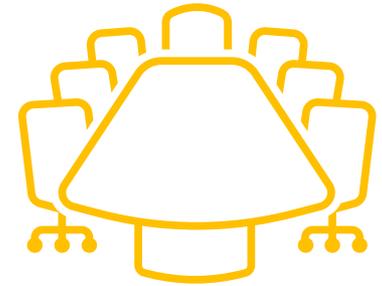
Konzepterstellung





Abstimmung - Lenkungsgruppe

01 Bestandsaufnahme und Standortanalyse



1. Lenkungsgruppensitzung mit Ortsrundgang

Öffentliche Auftaktveranstaltung mit Ortsrundgang

Online-Bürger*innen-
beteiligung

3x Lenkungsgruppensitzungen
Bürgermeister, Auswahl Mitglieder
Gemeindevertretung, Amt,
ggf. lokale Akteure (bspw. Vertreter Vereine)

Funktion:

- Projektsteuerung
- Informations-, Datenbereitstellung
- Definition wesentlicher Zielsetzungen, Themenbereiche und Handlungsschwerpunkte
- Setzen von Prioritäten (auch in Hinblick auf Maßnahmen)
- Verbreitung von Informationen und Ergebnissen

02 und 03 Entwicklungsziele, Maßnahmenkonzept

2. Lenkungsgruppensitzung

Kinder-/
Jugend-
werkstatt

Workshop-Phase
(Anzahl Themen/
Workshops
abhängig von
Bearbeitungsprozess)

3. Lenkungsgruppensitzung

Öffentliche Abschlussveranstaltung



Beteiligung – öffentliche Auftaktveranstaltung

01 Bestandsaufnahme und Standortanalyse



Öffentliche Auftaktveranstaltung mit Ortsrundgang

Ortsrundgang (ggf. Rundfahrt/Rundgang)

Anschließend Auftaktveranstaltung:

- Begrüßung, Zielsetzung GEK allgemein
- Kurzdarstellung GEK-Prozess...

Zielsetzung:

- U. a. unter Bezug auf den Rundgang Sammeln und Diskutieren von „Problemorten“, Problemlagen, Handlungsansätzen ...
- (Erst-)Bewertung der Themen/Inhalte nach Dringlichkeit

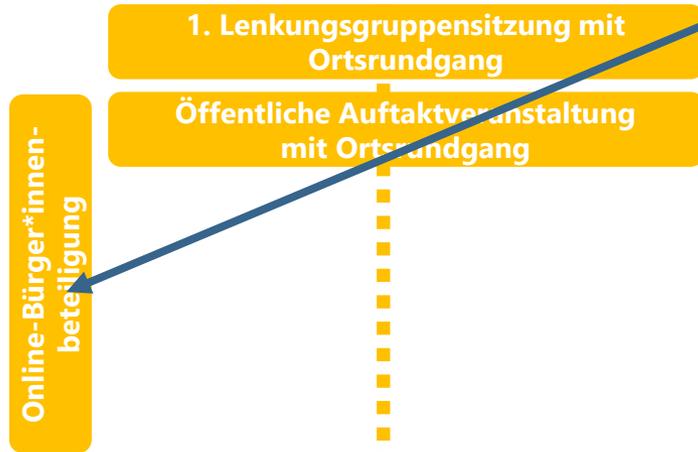
02 und 03 Entwicklungsziele, Maßnahmenkonzept



Beteiligung – Online-Bürgerbeteiligung



01 Bestandsaufnahme und Standortanalyse



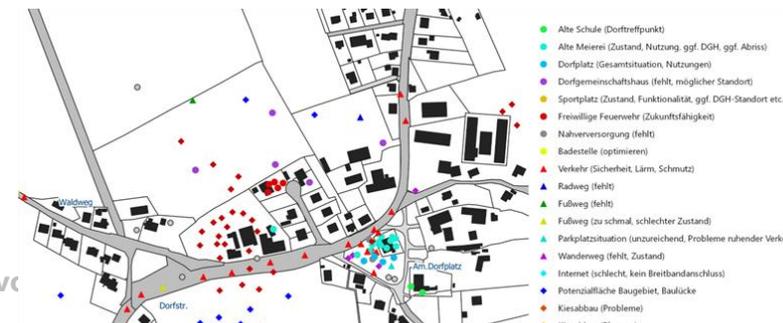
Online-Bürgerbeteiligung

Zielsetzung:

- Misstände aufdecken
- Ansätze für Verbesserungen aufzuzeigen
- Orte mit Handlungsbedarf identifizieren
- Fokus der Abfrage: Ortsleben, Daseinsvorsorge, örtliche Infrastruktur
- U. a. Basis für Themenwahl Workshops

Vorgehen:

- Webauftritt mit Befragungsmaske
- Telefon-Hotline für Rück- und Verständnisfragen
- Auswertung und Aufbereitung



02 und 03 Entwicklungsziele, Maßnahmenkonzept



Beteiligung - Workshopphase

01 Bestandsaufnahme und Standortanalyse

1. Lenkungsgruppensitzung mit Ortsrundgang

Öffentliche Auftaktveranstaltung mit Ortsrundgang

Online-Bürger*innen-
beteiligung

Workshop-Phase

Anzahl und Themen abhängig von Ergebnissen bisheriger GEK-Prozess



Zielsetzung:

- Maßgebliche Schritte in Richtung (Schlüssel-) Maßnahmen gehen
- Akzeptanz und Mitmachen fördern

Vorgehen:

- Ein oder mehrere Workshopwochenende(n) (Sa., So.)
- Workshops zu thematischen Schwerpunkten – jeweils mit inhaltlich zugehörigen Arbeitsgruppen
- Kombination Arbeit in Arbeitsgruppen und Diskussion/Austausch im Plenum

02 und 03 Entwicklungsziele, Maßnahmenkonzept

2. Lenkungsgruppensitzung

Kinder-/
Jugend-
werkstatt

Workshop-Phase
(Anzahl Themen/
Workshops
abhängig von
Bearbeitungsprozess)

3. Lenkungsgruppensitzung

Öffentliche Abschlussveranstaltung



Kinder-/Jugendbeteiligung

01 Bestandsaufnahme und Standortanalyse

Online-Bürger*innen-
beteiligung



Kinder-/Jugendwerkstatt

(ab ca. 12 Jahre)

Zielsetzung:

- Sichtweise von Kindern und Jugendlichen direkt erfahren
- Fokus auf konkrete Themen und konkrete Maßnahmen (Was wünscht Ihr Euch?, Wo hapert es?..)



02 und 03 Entwicklungsziele, Maßnahmenkonzept



Vorgehen:

- Kurzeinführung in den GEK-Prozess
- Mischung aus Arbeit in thematischen Kleingruppen (bei genügend Teilnehmern) und Arbeit und Diskussion im Plenum
- Fokus auf Projektvisualisierung

Beteiligung - öffentliche Abschlussveranstaltung

01 Bestandsaufnahme und Standortanalyse



SITZUNGSLISTE
SITZUNGSKALENDER
SITZUNGSSUCHE
LOGIN/-OUT
WAHLEN

Sitzungskalender

Filter

Ausschuss

- Schul- und KiTaA Rickling
- Gemeindevertretung Rickling
- Bauausschuss Rickling
- GenerationenA Rickling
- Finanzausschuss Rickling
- Kultur- u. GemeindeentwA Rickling

02 und 03 Entwicklungsziele, Maßnahmenkonzept



Öffentliche Abschlussveranstaltung

Ggf. in Form einer außerordentlichen Sitzung der Gemeindevertretung

→ Im nicht-öffentlichen Teil
Möglichkeit zur Verabschiedung des GEK



Beteiligung – optionaler Angebotsbaustein

Optional: Thematischer Expertenworkshop Interessierte Fachöffentlichkeit

Zielsetzung:

- Analyse des themenbezogenen Ist-Zustands
- Zieldefinition
- Entwicklung Projektideen und Maßnahmen
- Perspektiven aller relevanten Multiplikatoren einbeziehen

Folgende Themen könnten bspw. diskutiert und bearbeitet werden:

- Nutzung erneuerbarer Energien und Klimaschutz
- Wohnbauentwicklung
- ...



Beteiligung – optionaler Angebotsbaustein

Optional: Bürger*innenbefragung

Repräsentative Stichprobe

Einwohner*innen der Gemeinde

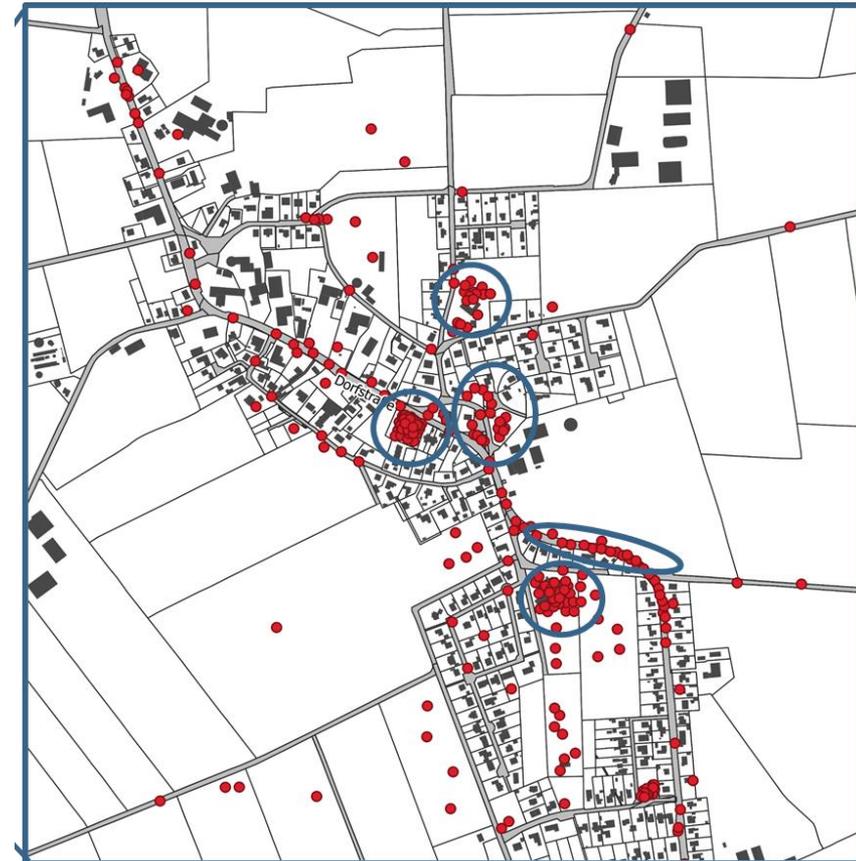
Rickling

- Vorteil: Zumeist hohe Beteiligung
- Vorteil: Auch nicht-internetaffine Personen und Personen, die nicht gerne an öffentlichen Veranstaltungen teilnehmen, können erreicht werden
- Ggf. alternativ zur Online-Bürgerbeteiligung

Mögliche Inhalte:

- Einschätzung der Gemeinde
- Stärken und Schwächen
- Probleme, Handlungserfordernisse
- „Problemorte“
- Projektideen
- Wohnsituation
- ...

Projektbeispiel: Nennung Orte mit Handlungsbedarf



Aufgabenteilung

Unsere Rolle



Expertise einbringen
Instrumente bereitstellen

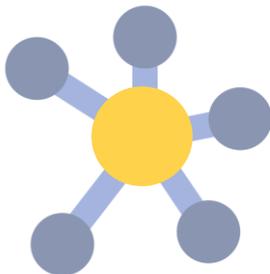


Koordinieren und
moderieren

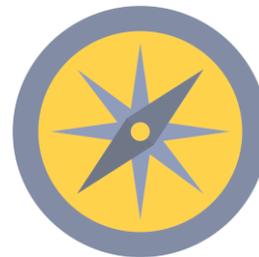


Impulse geben

Ihre Rolle



Ortskenntnis einbringen
Ergebnisse kommunizieren
(Multiplikator)



Richtung vorgeben



Gestaltung und
Umsetzung

ALP-Referenzen 2021, 2022, 2023



Kartengrundlage: © OpenStreetMap und Mitwirkende, CC-BY-SA, Bearbeitung: ALP 2023

1 – Krempe (Nachtrag), 2 – Heiligenstedtenerkamp, 3 – Oldendorf, 4 – Looft, 5 – Beldorf, 6 – Reher, 7 – Sarlhusen, 8 – Stocksee, 9 – Warringholz, 10 – Quarnstedt, 11 – Nordstormarn

Warum ALP?

- ☑ **Wir sind ein junges Beratungsinstitut mit einem engagierten und qualifizierten Projektteam**
- ☑ **Wir bieten höchste Qualität durch erfahrene Mitarbeiter entlang des gesamten Erarbeitungsprozesses**
- ☑ **Wir erstellen keine Produkte vom „Fließband“ sondern individuelle, maßgeschneiderte Konzepte**
- ☑ **Wir leben von der hohen Qualität unserer Arbeit und der Zufriedenheit unserer Kunden**
- ☑ **Wir haben umfangreiche Erfahrungen mit vergleichbaren Projekten**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH

Schopenstehl 15 | 20095 Hamburg

Telefon 040 – 3346476-0

Telefax 040 - 3346476-99

E-Mail info@alp-institut.de

Internet www.alp-institut.de

Zeitplan (Vorschlag)

	2024											
	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez
01 Bestandsaufnahmen und Standortanalyse												
Auswertung bestehender Gutachten und Konzepte												
Recherche und Datenanalyse												
Begehungen und Bestandsaufnahmen												
Expert*innengespräche												
Abschätzung Bedarfsentwicklung												
Stärken-Schwächen-Analyse												
02 Definition von Entwicklungszielen												
Definition von Entwicklungszielen												
03 Maßnahmenkonzept												
Handlungsprogramm												
Priorisierung & Schlüsselmaßnahmen												
Ausarbeitung Schlüsselmaßnahmen												
Prozessbegleitung und Ergebnisse												
1. Lenkungsgruppensitzung (idealerweise mit Ortsrundgang)												
Öffentliche Auftaktveranstaltung mit öffentlichen Ortsrundgang												
Online-Bürger*innenbeteiligung												
<i>Optional: Bürger*innenbefragung (postalisch, online) - ggf. alternativ zur Online-Bürger*innenbeteiligung</i>												
<i>Optional: Thematischer Expertenworkshop</i>												
2. Lenkungsgruppensitzung												
Workshophase zu Handlungs-/Maßnahmschwerpunkten												
Kinder-/Jugendbeteiligung (Werkstatt)												
3. Lenkungsgruppensitzung												
Berichtslegung												
Öffentliche Abschlusspräsentation												

Schulferien Schleswig-Holstein 2024: Weihnachten 27.12.2023 bis 6.1.2024, Ostern 2.4. bis 19.4., Sommer 22.7. bis 31.8., Herbst 21.10. bis 1.11., Weihnachten 19.12.2024 bis 7.1.2025