

Niederschrift

Nr. 4/2023-2028

über die 4. Sitzung des **Bauausschusses der Gemeinde Rickling**

am Mittwoch, den 01. November 2023, 20.00 Uhr

in 24635 Rickling, Markttreff Alte Schule, Dorfstraße 63 a

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.50 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. GV Siegfried Hock als Vorsitzender

6. B Jörg Peek

2. GV Herbert Bornhöfft

7. B Morten Schmidt

3. GV Winfried Clausen

8. B Nils Wieske

4. GV Jens Grube

9. B Harald Wlotzka

5. GV Lutz Schiring

2. Es fehlten entschuldigt:

3. Es fehlten unentschuldigt:

4. Gäste

Bm Keno Jantzen

Gemeindeführer Lennert Lühje

GV Carl-Heinz Jantzen

Bauhofmitarbeiter Holger Buthmann

GV'in Cornelia Schiring

Vom Seniorenbeirat:

Wolfgang Rohwer

Geraldine Thomsen

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtsangestellter Jochen Möller

Dieser zugleich als Protokollführer

II. geänderte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 14.09.2023
4. Berichte
5. Einwohnerfragestunde 1. Teil
6. Antrag der Gemeindefeuerwehr auf Erstellung eines Feuerwehrwehrbedarfsplanes durch ein externes Fachbüro
7. Abschließende Beratung über die Einleitung eines Bauleitverfahrens zur Verdichtung der Bebauung im Krähenberg nach Durchführung der Anliegerbefragung
8. Haushalt 2024
 - a) **(neu)** Etatentwurf der Gemeindefeuerwehr
 - b) Erstellung einer Prioritätenliste für die Anmeldung von Bauunterhaltungs- und Investitionsmaßnahmen
9. Einwohnerfragestunde 2. Teil

II. Nichtöffentlicher Teil

10. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück „Am Kiesberg 7“
- Empfehlungsbeschluss über den Abschluss des Durchführungsvertrages
11. **(neu)** Bauvoranfrage

III. Öffentlicher Teil

12. Bekanntgabe des im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

TOP 2 – Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bauausschuss beschließt, den ursprünglichen Tagesordnungspunkt 2 (Verpflichtung von Bürgerlichen Ausschussmitgliedern) abzusetzen und um den Tagesordnungspunkt 11 (Bauvoranfrage) im nichtöffentlichen Teil zu erweitern. Ferner beschließt der Bauausschuss, die Tagesordnungspunkte 10 und 11 in einem nichtöffentlichen Teil zu beraten.

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 3 - Genehmigung der Niederschrift vom 14.09.2023

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Niederschrift über die 3. Sitzung vom 14.09.2023 wird genehmigt.

LVB z.A.

Abstimmungsergebnis: dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **1**

TOP 4 – Berichte

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Keno Jantzen berichtet über folgende Angelegenheiten:

- a) Die neue Photovoltaikanlage auf dem Klärwerk ist leider immer noch nicht in Betrieb, weil ein für die Fernsteuerung der Anlage notwendiges Gerät noch nicht von der SH-Netz AG geliefert wurde.
- b) Die beiden ausgemusterten Fahrzeuge des Bauhofes (ISEKI- Kleintraktor und VW-Pritschenwagen) werden über die Zollauktion demnächst versteigert.
- c) Es liegt ein neues Angebot für die Installation einer Hinweissteele beim Markttreff „Alte Schule“ vor, so dass der zuständige Fachausschuss jetzt über die Angelegenheit abschließend entscheiden kann.
- d) Eine Untersuchung der vorhandenen Dacheindeckung der Reithalle hat ergeben, dass diese asbesthaltig ist und bei der geplanten Erneuerung daher höhere Kosten anfallen werden.
- e) Bei dem ersten Trinkwasserbrunnen der Gemeinde im Krähenberg, der in den 1960er Jahren gebaut wurde, ist zur Sicherstellung der Trinkwasserversorgung außerplanmäßig ein Filteraustausch beauftragt worden. Die Arbeiten hierfür sollen Ende November abgeschlossen sein.
- f) Die Erschließungsarbeiten für das Neubaugebiet Meisenweg sind in vollem Gang. Mit einer Fertigstellung der Arbeiten wird bis zum Jahresende gerechnet.
- g) Für die von einem Unternehmen beantragte Aufstellung eines Snackautomaten wurde als Standort der Warteunterstand des Bahnhofes ausgewählt.
- h) Der Runde Tisch für die Belebung des Markttreffes „Alte Schule“ hat seine Arbeit wiederaufgenommen, um künftige Veranstaltungen im Markttreff zu planen.
- i) In Zusammenarbeit mit der Volkshochschule werden im Markttreff drei Integrationssprachkurse mit jeweils 300 Unterrichtseinheiten durchgeführt. Hierfür wird der ehemalige Klassenraum im Erdgeschoss genutzt, der auch vom Landesverein für die Pflegeberufsausbildung angemietet wurde.

- j) Am 15. und 16.11.2023 finden die Bewerbungsgespräche für die Amtsdirektorwahl statt. Die abschließende Wahl findet dann am 23.11.2023 im Amtsausschuss statt.

TOP 5 – Einwohnerfragestunde 1. Teil

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

GV Herbert Bornhöfft fragt nach dem Sachstand für die Errichtung eines Nahversorgungsmarktes in der Gemeinde. Bm Keno Jantzen antwortet, dass das Vorhaben nach wie vor von dem Investor geplant ist und die Verträge mit den maßgeblichen Mietinteressenten kurz vor dem Abschluss stehen.

A02.4.2

TOP 6 – Antrag der Gemeindefeuerwehr auf Erstellung eines Feuerwehrbedarfsplanes durch ein externes Fachbüro

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Gemeindefeuerwehrlennert Lühje, der den Anwesenden seinen Antrag auf Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplanes durch ein externes Fachbüro erläutert. Die Erstellung der bisherigen Bedarfspläne durch die Feuerwehr waren mit einer rechtlichen Unsicherheit verbunden, da eine Überprüfung dieser Pläne nach den gesetzlichen Vorschriften nicht stattgefunden hat. Ferner ist der zeitliche Aufwand, der sich aus der Erstellung dieser Pläne ergibt, nicht mehr ehrenamtlich zu leisten.

- 1) A02.1.1
- 2) Sitzungsmappe
GV

Amtsangestellter Möller erläutert, dass er heute ein Angebot für die Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplanes von der Firma Lülf und Sicherheitsberatung GmbH, 41747 Viersen erhalten hat, das auch für die Gemeinde Großenaspe die Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplanes durchgeführt hat. Dieses Büro ist bundesweit tätig und hat sich auf dieses anspruchsvolle Thema spezialisiert. Der zeitliche Umfang für die Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplanes beläuft sich auf rund acht Monate und ist in verschiedene Projektphasen unterteilt. Die Kosten belaufen sich nach diesem Angebot auf brutto 22.224,44 €.

Beschluss:

Der Bauausschuss spricht sich grundsätzlich für die Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplanes durch ein externes Fachbüro aus und empfiehlt der Gemeindevertretung, die Auftragsvergabe in der nächsten Sitzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: dafür: 8 dagegen: 0 Enthaltungen: 1

TOP 7 – Abschließende Beratung über die Einleitung eines Bauleitverfahrens zur Verdichtung der Bebauung im Krähenberg nach Durchführung der Anliegerbefragung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Amtsangestellter Möller erläutert die Verwaltungsvorlage, nach der lediglich fünf Grundstückseigentümer Interesse an einer rückwärtigen Bebauung in einem Bebauungszeitraum von ein bis fünf Jahren haben und nur drei Eigentümer die Bereitschaft zur Kostenbeteiligung erklärt haben. Da das Bauinteresse relativ gering ist und sich eine Teilabgrenzung sehr schwer gestaltet, wird der

A02.4.2

Gemeinde empfohlen, von der Überplanung vorerst Abstand zu nehmen, zumal durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes in diesem Bereich Wohneinheiten aus den gemeindlichen Entwicklungsrahmen gebunden sind und für andere Planungen im Moment nicht mehr zur Verfügung stehen.

GV Herbert Bornhöfft erklärt für die ABR-Fraktion, dass die Fraktion sich dem Verwaltungsvorschlag anschließt und empfiehlt, für die nächste wohnbauliche Entwicklung eine Fläche im Ortsteil Fehrenbötel zu überplanen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Krähenberg nicht weiter zu verfolgen. Die Verwaltung wird gebeten die Grundstückseigentümer hiervon in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 8 - Haushalt 2024

a) (neu) Etatentwurf der Gemeindefeuerwehr

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Gemeindefeuerwehrführer Lennert Lühje erläutert den vorliegenden Etatentwurf, der mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 189.990 € abschließt und dem annähernd gleichen Kostenvolumen wie in diesem Haushaltsjahr entspricht. Die in diesem Etatentwurf aufgeführten Zusatzinformationen sind dagegen mit sehr hohen Investitionssummen verbunden. Aufgeführt wird hier die Neubeschaffung von digitalen Meldeempfängern und eine Modernisierung der Sirenenanlagen im Zuge der beabsichtigten Verschlüsselung der Alarmierungen durch den Kreisfeuerwehrverband Segeberg. Weitere notwendige Investitionen sind:

1. Einbau von Alarmbrandmeldeanlagen in beiden Feuerwehrhäusern
2. Umbau des Feuerwehrhauses Rickling zur Abtrennung der bisherigen Umkleemöglichkeiten in der Fahrzeughalle
3. Ersatzbeschaffung eines Einsatzleitwagens
4. Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplanes durch eine externe Fachfirma
5. Modernisierung des Büros im Feuerwehrhaus Rickling einschließlich der technischen Anlagen

Beschluss:

Bearb. durch:

Dem Etatentwurf für die laufenden Ausgaben im Haushaltsjahr 2024 mit einem Gesamtvolumen von 189.990 € wird zugestimmt. A02.1.1

Abstimmungsergebnis: dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **1**

TOP 8 - Haushalt 2024

b) Erstellung einer Prioritätenliste für die Anmeldung von Bauunterhaltungs- und Investitionsmaßnahmen

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Amtsangestellter Möller erläutert anhand einer als Tischvorlage erstellten Aufstellung die im Verwaltungsentwurf enthaltenen Haushaltsansätze, für die der Bauausschuss zuständig ist. A02.1.1

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss für die nachfolgenden aufgeführten Investitions- und Unterhaltungsmaßnahmen Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2024 bereitzustellen:

Ergebnishaushalt:

a) Unterhaltung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege	60.000 €
b) Bauunterhaltung Grundschule	40.000 €
c) Bauunterhaltung Sportanlagen	10.000 €
d) Bauunterhaltung Freibad	15.000 €

Investitionsmaßnahmen:

a) Erwerb bewegliches Vermögen Feuerwehr	30.000 €
b) Ersatzbeschaffung des Einsatzleitfahrzeuges	10.000 €
c) Modernisierung des Büros im Feuerwehrhaus Rickling	30.000 €
d) Erstellung eines Feuerwehrbedarfsplanes	22.300 €
e) Neubau eines Buswartehauses im Ortsteil Fehrenbötel	20.000 €
f) Zuschuss für die Erneuerung des Daches von der Reithalle	60.000 €
g) Umrüstung der Fluchtlichtanlage auf dem Sportplatz auf LED-Technik	40.000€
h) Aufstellung einer Hinweissteele beim Markttreff	20.000 €
i) Modernisierung der Wasserversorgung	100.000 €
j) Kanalsanierung erster Sanierungsabschnitt	400.000 €
k) Gebläseerneuerung beim Klärwerk	100.000 €
l) Erneuerung der Steuerungsanlage auf der Kläranlage	70.000 €
m) Ersatzbeschaffung einer Knickschere und eines Salzstreuers für den Bauhof	50.000 €

Abstimmungsergebnis: dafür: **9** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 9 – Einwohnerfragestunde 2. Teil

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der anwesende Bauhofleiter Holger Buthmann weist darauf hin, dass im Straßennetz der Gemeinde immer größere Strecken sanierungsbedürftig sind und empfiehlt, höhere Haushaltsmittel für die Sanierung bereitzustellen, um auch längere Abschnitte bearbeiten zu können.

An dieser Stelle wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen. Der Inhalt der Beratungen zu den Tagesordnungspunkten 10 und 11 sind dem nichtöffentlichen Teil des Sitzungsprotokolls zu entnehmen.

TOP 12- Bekanntgabe des im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlusses

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt der Vorsitzende bekannt, dass der Empfehlungsbeschluss für den Abschluss eines Durchführungsvertrags für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21, für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Am Kiesberg 7 gefasst wurde

und dass Einvernehmen zu einem Bauvorhaben auf dem Grundstück Dorfstraße 82 weiterhin nicht von der Gemeinde erteilt wird.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.50 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführer