

## Niederschrift

## Nr. 5/2023-2028

über die 5. Sitzung des **Bauausschusses der Gemeinde Rickling**

am Donnerstag, den 22. Februar 2024, 19.30 Uhr

in 24635 Rickling, Markttreff Alte Schule, Dorfstraße 63 a

**öffentlicher Sitzungsteil**

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.21 Uhr

### I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. GV Siegfried Hock als Vorsitzender

6. B Jörg Peek

2. GV Herbert Bornhöfft

7. B Morten Schmidt

3. GV Winfried Clausen

8. B Nils Wieske

4. GV Jens Grube

9. B Harald Wlotzka

5. GV Lutz Schiring

2. Es fehlten entschuldigt:

---

3. Es fehlten unentschuldigt:

---

4. Gäste

Bm Keno Jantzen

Herr Hilgendorff – BCS GmbH zu TOP 6

Herr Damschen - Biogas Fehrenbötel zu  
TOP 7 und 8

Herr Haack – Planungsbüro Haack zu  
TOP 7 und 8

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtsangestellte Claudia Böttger

Diese zugleich als Protokollführerin.

## II. geänderte Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 01.11.2023
4. Berichte
5. Einwohnerfragestunde 1. Teil
6. Vorstellung einer Vorplanung zur Bebauung der landwirtschaftlichen Fläche östlich der Dorfstraße und nördlich der Martin-Meiners-Straße
7. 23. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „südlich der B205, entlang der Eisenbahntrasse, östlich des Blockskoppelweges und nördlich des Rehmweges“  
– Vorstellung und Billigung Vorentwurf
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 für das Gebiet „südlich der B205, entlang der Eisenbahntrasse, östlich des Blockskoppelweges und nördlich des Rehmweges“  
„Freiflächenphotovoltaik“
9. Überarbeitung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Rickling - Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG Schleswig-Holstein  
- Beteiligung der Öffentlichkeit und Beschlussempfehlung
10. Einwohnerfragestunde 2. Teil

### II. Nichtöffentlicher Teil

11. Bauvoranfrage

### III. Öffentlicher Teil

12. Bekanntgabe des im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses

## III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

### TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

#### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

---

## TOP 2 – Änderungsanträge zur Tagesordnung

### Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bauausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt 11 (Bauvoranfrage) im nichtöffentlichen Teil zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **9**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

---

## TOP 3 - Genehmigung der Niederschrift vom 01.11.2023

### Beschluss:

Bearb. durch:

Die Niederschrift über die 4. Sitzung vom 01.11.2023 wird genehmigt.

AD z.A.

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **9**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

---

## TOP 4 – Berichte

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Keno Jantzen berichtet über folgende Angelegenheiten:

- a) Die Hausmeisterstelle wird zum 01.03. und die Bauhofstelle zum 15.02.2024 neu besetzt.
- b) Die Planung zur Ansiedlung des Nahversorgers werden nach einem Investorenwechsel wiederaufgenommen. Die Firma Netto will sich in Rickling ansiedeln.
- c) Es hat die Auftaktveranstaltung zum Gemeindeentwicklungskonzept stattgefunden. Der Gemeinderundgang findet am 25.05.2025 statt.
- d) Am 20.02.2024 gab es ein Gespräch mit der Rettungswache. Der Standort Rickling wird wieder in Frage gestellt und Gespräche mit Neumünster geführt. Die Standortsuche ruht vorerst. Die Rettungswache ist am Kirchweg gut untergebracht.
- e) Die Plakatständer sind bestellt und werden im April eingebaut.
- f) Die Beschallungsanlage für die Alte Schule wird zwischen dem 12. und 15.03. eingebaut
- g) Die 4. Geschwindigkeitsmessanlage in der Daldorfer Straße wurde immer noch nicht installiert.
- h) Die Diakonie Altholstein ist aus dem Mietvertrag ausgestiegen. Hier wird ein neuer Nutzer für die Räumlichkeiten gesucht.
- i) Am 09.03.2024 findet die Wahl des Jugendbeirates statt. Es gibt 9 Bewerber.
- j) Heute ist ein Antrag auf Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage nördlich der Ortslage Rickling eingegangen.

A02.4.2

GV Herbert Bornhöfft berichtet, dass morgen die Einladung Schul- und Kindergartenausschuss versandt wird. Auf der Kulturausschusssitzung am 04.03.2024 ist die Standortauswahl für die Banner auf der Tagesordnung.

Der Vorsitzende GV Siegfried Hock berichtet, dass die verschwundene Ortstafel Hoheluft wieder eingebaut wurde.

Die Straßenschilder für den Ortsteil Fehrenbötel werden Ende Februar geliefert, so dass im März ein Austausch stattfinden kann.

---

## TOP 5 – Einwohnerfragestunde 1. Teil

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende fragt ab, ob die zukünftigen Bauausschusssitzungen um 19.30 Uhr oder um 20.00 Uhr beginnen sollen.

A02.1.1

Der Bauausschuss spricht sich einstimmig für einen Sitzungsbeginn um 19.30 Uhr aus.

---

## TOP 6 – Vorstellung einer Vorplanung zur Bebauung der landwirtschaftlichen Fläche östlich der Dorfstraße und nördlich der Martin-Meiners-Straße

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Hilgendorff und übergibt das Wort. Herr Hilgendorff stellt den Entwurf des städtebaulichen Konzeptes für das Neubaugebiet nördlich der Martin-Meiners-Straße vor. Es sind Einzel-, Doppel-, Reihen und Mehrfamilienhäuser.

A02.4.2

Aufgrund der gestiegenen Erschließungs- und Finanzierungskosten hat man sich für kleinere Grundstücke entschieden.

Die Mehrfamilienhäuser sind mit 6-8 Wohneinheiten und einer maximalen Firsthöhe von 9m angedacht.

Zum Konzept werden aus dem Ausschuss folgende Anmerkungen/ Anregungen vorgebracht:

- Es wird befürchtet, dass dort mehr Lärm entsteht als in Einfamilienhäusern und das diese dadurch unattraktiv werden.
- Die Grundstücksgröße für die Reihenhäuser sollte überdacht werden. Diese ist sehr klein gewählt.
- Die Gärten der Reihenhäuser sollten ebenfalls mit dem Fahrzeug erreichbar sein.
- Ab 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße kann man sich 2 Wohneinheiten vorstellen.
- Für Einzelhäuser ohne Einliegerwohnung sind 2 Stellplätze vorzuhalten. Die Stellplatzsatzung ist einzuhalten.
- Es sind im öffentlichen Verkehrsraum Parkmöglichkeiten für Besucher zu schaffen.
- Carports und Garagen haben einen Abstand von 5m zur Straßenbegrenzungslinie einzuhalten.

Alle zum Konzept gestellten Fragen werden von Herrn Hilgendorff beantwortet. Es ist geplant die Reihenhäuser und evtl. 1-2 Einzelhäuser selber zu errichten. Die übrigen Grundstücke sollen verkauft werden.

Der gemeindliche Entwicklungsrahmen wird mit diesem Baugebiet nicht voll ausgeschöpft. Die Gemeinde behält die Möglichkeit an anderer Stelle, z. B. in Fehrenbötel, noch weitere Baugebiete auszuweisen.

Herr Hilgendorff wird den Entwurf entsprechen der heute vorgebrachten Anregungen überarbeiten und der Gemeinde zur Verfügung stellen.

## **TOP 7 – 23. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „südlich der B205, entlang der Eisenbahntrasse, östlich des Blockskoppelweges und nördlich des Rehmweges“**

### **– Vorstellung und Billigung Vorentwurf**

#### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Zur Einführung in die Thematik erläutert Herr Haack die Ausgangssituation und das Vorgehen. Die Präsentation ist als **Anlage 1** beigefügt.

A02.4.2

Basis für die F-Planänderung und das Bebauungsplanverfahren ist das Standortkonzept. Dies ist das Steuerungsinstrument der Gemeinde für zukünftige PV-Flächen. Die Gemeinde hat die Möglichkeit neben den vorgeschriebenen Kriterien eigene Vorgaben zu machen.

Sodann erläutert Herr Hack die Flächennutzungsplanänderung.

Nach kurzer Irritation, da der Ausschuss nur von einer Beratung zur Flächennutzungsplanänderung ausging, kommt man überein, dass Standortkonzept mit in die frühzeitige Beteiligung zu geben, um die Vorgaben der Landesplanung zu erfahren. Parallel werden sollen die weiteren gemeindlichen Kriterien ausgearbeitet werden.

Alle gestellten Fragen werden von Herrn Hack beantwortet.

Das Thema Brandschutz wird auf Ebene des Bebauungsplanes mit abgearbeitet.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt auf Basis der vorliegenden Planzeichnungen die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Weitere Kriterien für das Standortkonzept sind in den Fraktionen vorzubereiten. Die Ausarbeitung soll voraussichtlich in einem Workshop stattfinden.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **8**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **1**

---

## **TOP 8 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 für das Gebiet „südlich der B205, entlang der Eisenbahntrasse, östlich des Blockskoppelweges und nördlich des Rehmweges“ „Freiflächenphotovoltaik“**

#### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Herr Hack erläutert anhand der in der Anlage 1 beigefügten Präsentation den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23, sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan.

A02.4.2

Er geht insbesondere auf die bestehenden Gehölzstrukturen, Zuwegungen, Baugrenzen und den geplanten Standort für die Löschwasserversorgung ein. In welcher Form die Löschwasserversorgung sicher zu stellen ist wird sich im Verfahren klären.

Es ist ein Reihenabstand von 3,5m geplant. Die Pflege kann über Schafe oder Mähroboter erfolgen.

Herr Damschen erläutert, dass die Netzeinspeisung der größte Knackpunkt ist. Die Querung der Bahntrasse mit einem Kabel wurde gerade beantragt. Als Anschlusspunkt wurde das Umspannwerk in Wahlstedt durch die SH-Netz zugewiesen.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bauausschuss beschließt auf Basis der vorliegenden Planzeichnungen die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **1**

---

**TOP 9 - Überarbeitung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Rickling - Umsetzung der EU-Umgebungs-lärmrichtlinie 2002/49/EG Schleswig-Holstein  
- Beteiligung der Öffentlichkeit und Beschlussempfehlung**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Die Gemeinde ist verpflichtet den Lärmaktionsplan alle 5 Jahre unter Beteiligung der Öffentlichkeit zu überarbeiten. Für die Lärmkarten hat sich eine Veränderung in der Berechnungsgrundlage ergeben, so dass es in der Darstellung mehr belastete Personen gibt. Die Veränderung liegt jedoch nur in der Berechnung, die tatsächliche Belastung war auch vorher schon gegeben.

Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Eine Anwohnerin aus der Straße „Am Sportplatz“ merkt an, dass die Geräuschbelastung durch die Bundesstraße in der Straße gegeben ist. Es wird nachgefragt und angeregt bei baulichen Veränderungen der Bundesstraße eine Lärmschutzwand einzufordern.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, unter Ergänzung der Informationen zur Öffentlichkeitsbeteiligung, den Lärmaktionsplan zu beschließen.

A02.4.2

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **6**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **3**

---

**TOP 10 – Einwohnerfragestunde 2. Teil**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Aus der Zuhörerschaft wird nachgefragt, ob es eine Höchstgrenze für die Aufstellung von Photovoltaikanlagen gibt. Seitens des Landes ist ein Richtwert von 5% herausgegeben. Die Gemeinde wird sich hierzu im Rahmenkonzept Gedanken machen und einen eigenen Wert festlegen.

A02.4.2

Weiter wird nachgefragt, ob bei den vorgestellten Planungen zu Freiflächenphotovoltaik eine Umweltverträglichkeitsprüfung gemacht wurde. Hierzu wird erläutert, dass der Umweltbericht die Umweltverträglichkeitsprüfung ersetzt.

---

An dieser Stelle wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen. Der Inhalt der Beratungen zu dem Tagesordnungspunkt 11 ist dem nichtöffentlichen Teil des Sitzungsprotokolls zu entnehmen.

---

**TOP 12- Bekanntgabe des im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlusses**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass das gemeindliche Einvernehmen für eine Bauvoranfrage nicht hergestellt wurde.

---

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.21 Uhr.

g.g.u.

---

Vorsitzender

---

Protokollführerin