



| BAUGRUNDSTÜCK | | |
|-------------------------|-----|----------------------|
| Grundstücksfläche | ca. | 9.572 m ² |
| Teilgrundstück 18/23 | ca. | 5.631 m ² |
| Teilgrundstück 31/4 | ca. | 3.941 m ² |
| begrünte Außenanlagen | ca. | 3.920 m ² |
| befestigte Außenanlagen | ca. | 3.790 m ² |
| GRZ gesamt | | 0,59 |

| GEBÄUDE GESAMT | | |
|----------------|-----|----------------------|
| VKFL | ca. | 1.247 m ² |
| Mietfläche | ca. | 1.656 m ² |
| BGF | ca. | 1.862 m ² |

| LEBENSMITTELMARKT | | |
|-------------------|-----|----------------------|
| VKFL | ca. | 1.042 m ² |
| Mietfläche | ca. | 1.386 m ² |
| BGF | ca. | 1.524 m ² |

| BÄCKER MIT CAFÉ | | |
|-----------------|-----|--------------------|
| VKFL | ca. | 205 m ² |
| Mietfläche | ca. | 270 m ² |
| Terrasse | ca. | 90 m ² |
| BGF | ca. | 338 m ² |

- Hinweise:**
- 1) Zufahrt Bestand
 - 2) Höhenunterschied beachten
 - 3) Fahrbahnkante vorbehaltlich exakter Vermessungsunterlagen
 - 4) Bauverbotszone beachten

Umsetzung vorbehaltlich der baurechtlichen Genehmigung!

Die Lage der barrierefreien und Familien-Stellplätze, der Ladeplätze für E-Autos, Fahrradabstellplätze, Einkaufswagenbox, Werbetafeln, Werbefahnen und Werbepylon ist beispielhaft.

Entwurf und Flächenangaben vorbehaltlich exakter Vermessungsunterlagen!

| | | | |
|---|--|----------------------------------|--|
| <p>RATISBONA HANDELSIMMOBILIEN</p> | <p>Bauort: 24635, Rickling Dorfstraße</p> | <p>Projektnummer: 151.23</p> | <p>Maßstab: 1:1000</p> |
| | <p>Plannamen: Vorentwurf 06 Lageplan</p> | <p>Datum: 10.09.2024</p> | <p>Projektentwicklung: Piereck</p> |

Dieses Werk darf nicht vervielfältigt, bearbeitet, verbreitet oder auf irgend eine andere Art außerhalb der Grenzen des Urheberrechts verwendet werden; Rechte nach UrhG werden vorbehalten.

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2023