

SATZUNG DER GEMEINDE RICKLING

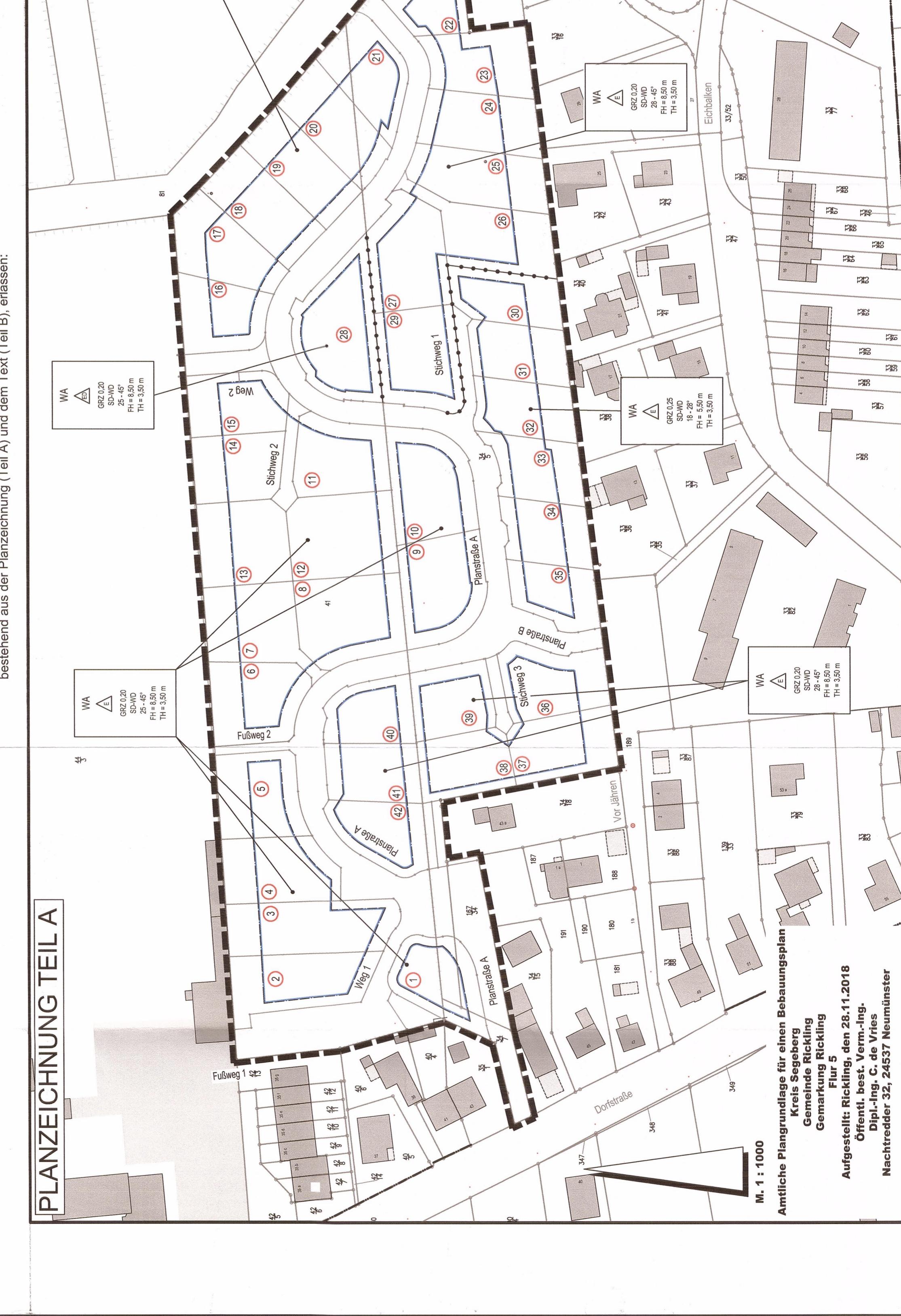
ÜBER DIE

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 15

"nördlich der Straße Eichbalken, östlich des Grünen Weges"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 44 des Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 18.07.2019 folgende Satzung über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gebiet "nördlich der Straße Eichbalken, östlich des Grünen Weges", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

PLANZEICHNUNG TEIL A



Verfahrensvermerke

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990 - Planzv 90 -

Rechtsgrundlagen

Erläuterungen

1. FESTSETZUNGEN:

Grenze des ländlichen Gelungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung des B-Planes Nr. 15

Allgemeines Wohngebiet

VWA

1.2 Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

1.3.1 Gestalterische Festsetzungen

Dachneigung

SD - WD

Sattel- und Walmdach

1.15 Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Maßes der Nutzung

2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal

Flurstücknummer

fortlaufende Nummer der Grundstücke

(1)

WA

GRZ 0,20

SWD

28.-45°

FH = 8,50 m

TH = 3,50 m

WA

GRZ 0,20

SWD

18.-28°

FH = 8,50 m

TH = 3,50 m

WA

GRZ 0,20

SWD

28.-45°

FH = 8,50 m

TH = 3,50 m

WA

GRZ 0,20

SWD

28.-45°

FH = 8,50 m

TH = 3,50 m

WA

GRZ 0,20

SWD

28.-45°

FH = 8,50 m

TH = 3,50 m

WA

GRZ 0,20

SWD

28.-45°

FH = 8,50 m

TH = 3,50 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3

FH = 9,00 m

TH = 5,00 m

WA

GRZ 0,3